房屋租赁项目公告

出租方 [illegible]房屋租赁有限公司

[illegible]何重大遗漏、虚假陈述或严重误导，并对其内容的真实性、完整性和准确性承担责任。

交易监督部门 合肥市[illegible]房屋租赁有限公司纪检组，联系人：[illegible]，联系电话：0551-62988096；

公告期限：[illegible]

出租标的	所在层数	朝向	建筑面积（㎡）	租期（年）	租金底价（元/㎡·年）	交易保证金（元）
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

	1. 租金每 3 个月支付一次，租期内租金无递增，先支付后使用；本项目给予免租期 15 日，免租期为合同租赁期限内[illegible] [illegible] 履约保证金为成交后首年前三个月租金总额，履约保证金在合同生效时缴纳，合同终止且无承租人责任后履约保证金无息退还。

[illegible]

[illegible]

3. 公告所列示的标的建筑面积仅作参考，不作为确定房屋租金的依据，最终以[illegible]的实际面积为准。标的实际面积[illegible]

[illegible]

[illegible]

人承担赔偿责任。租赁房屋的装修、装潢费用及租期内房屋的维修费用全部由承租人自行承担。

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. 开标时间：　年　月　日

2. 合肥市长江西路1460号合房股份办公大厦区举行会议室

（四）意向承租人需提交材料

1. 法人需提交材料：

（2）封装：材料需密封包装。

（3）标记：包装上标注项目标的、项目名称，并清楚标明意向承租人的名称及联系方式。

在本公告要求提交审查材料的截止时间之后送达或递交封装不规范的材料的，出租方将拒绝

五、交易保证金缴纳及处置

2. 意向承租人必须在指定截止时间前，向出租标的对应的保证金缴纳账号足额汇入交易

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]合肥市房屋租赁有限公司不承担任何责任。

3. 经监督部门调查认定出现以下列情形之一的不良行为，交易保证金不予返还。

（1）意向承租人提供虚假材料，隐瞒[illegible]

[illegible]

[illegible]

三孝口法庭
留香阁
建工大院
太古名品汇
香槟大道娱乐会
都名烟酒
长安大厦
路边野餐
vintage

附件 1：

房屋租赁合同

（合同编号：（商业）_____）

房屋出租方（甲方）：_____

房屋承租方（乙方）：_____

合同签订地点：_____

合同签订时间：____年____月____日

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，为明确双方的权利义务关系，平等、自愿的基础上，经协商一致，签订本合同。

合同期满或合同解除后，乙方应及时支付租赁期间产生的

金、违约金、水费、电费、燃气费、物业费等款项(1)乙方向甲方提

[illegible]

[illegible]

[illegible]

第五条 房屋交付

1、甲方应于收到乙方履约保证金及首期租金之日起 5 个工作日内将租赁房屋交付给乙方。

乙方未及时付清应付款项的，甲方有权拒绝交付房屋且不承担违约责任。

若乙方未将收到房屋的钥匙签在《房屋钥匙交接》上签字的，视为房屋和附属设施设备符合正常使用要求，甲方交房义务履行完毕。

第六条 房屋收回

1、租赁期满或租赁合同解除后，乙方必须在

2、乙方交京海房屋物保保证房屋主体及附属设施设备处于良

[illegible]否则所造成的损失和引起的纠纷责任全部由乙方承担；甲方有权监督装饰装修施工过程，并有权提出必要的整改意见。

2、如乙方因经营需要对安全、消防、水、电、通讯及供电等基

[illegible]

对乙方进行房屋装饰装修或设施设备改造施工中造成的安全事故及

4、甲方按现状提供租赁房屋现有的附属设施设备（包括但不限

[illegible]

[illegible]设备的检测、维修、使用、监督义务，在知晓情况后未及时

发生安全责任事故，甲方不承担任何法律责任。

[illegible]屋的产权，应提前三个月通知乙方。

6、甲方应保证租赁房屋无产权纠纷，如有产权纠纷，由甲方负

责处理关系。

1、乙方经营项目应符合相关法律法规的要求，并根据主管部门

[illegible]

[illegible]

但产生的相应费用。若因乙方未及时前述维修、维护、安全管理、消防安全管理[illegible]

[illegible]

失的，有权向乙方追偿或索赔。

[illegible]

[illegible]

[illegible]

有优先承租的权利。乙方放弃优先承租权的，应按本合同相关约定腾[illegible]

[illegible]的，乙方不享有优先承租的权利。

第十条 合同的解除

（一）通过公开招租流程确定的租赁房屋，甲、乙双方必须严格按照项目公告及有关承诺（投标文件）签订合同，不得擅自变更。除因政府出台新的政策或不可抗力因素外，甲、乙双方不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

[illegible]

[illegible]

[illegible]

已腐，并通知乙限期搬空搬离，对于乙承租期间所实施的装饰装修

准支付违约金(或按延迟的时间对租赁期限作相等的顺延)。

2、相信甲方，因甲方单方面原因导致新解除合同的，甲方应提

第十二条 乙方违约责任

[illegible]

并且赔偿甲方因此遭受的损失。

[illegible]

[illegible]

[illegible]

合同第十条第（四）款第2、3情形的，甲方仍有权行使第十条约定的相关权利。

5、租赁期满或合同解除后，乙方未按约定时间腾空并返还甲方

6、乙方同意租赁期内产生的违约金

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

第十三条 乙方承诺保证后，该租赁房屋，用房设施设备[illegible]

[illegible]

[illegible]地址和联系方式。

联系地址：_____

联系电话：_____

微信：_____

QQ：_____

电子邮箱：_____

乙方应确保上述联系地址、联系电话、微信、QQ、电子邮箱的准确性和畅通性。如因信息不准确或[illegible]未及时书面通知甲方，造成乙方未能及时接收到甲方或人民法院发出或送达的材料或通知时，由此产生的不利法律后果由乙方自行承担。

乙方同意上述联系地址、联系电话、微信、QQ、电子邮箱作为人民法院各种法律文书的送达地址和联系方式，并接受人民法院[illegible]

[illegible]采取断水、断电措施，并有权采用砸锁、推墙等暴力方式进入该出租房屋内，收回房屋、解除合同并无偿取得房屋内所有物品的所有权，由此给乙方造成[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

第十三条 [illegible]

第十四条 争议由解决方式

本合同在履行过程中发生争议，双方应当协商解决，协商不成的，[illegible]

[illegible]

第十五条 本合同经双方签字或盖章后生效，并报相关部门备案。

本合同壹式肆份，[illegible]

统一社会信用代码：　　统一社会信用代码：

法定代表人：　　法定代表人：

联系电话：

地址：

联系电话：

____年____月____日

附件 2:

投标函

致：[redacted]

我方为对出租公告表示完全响应，遵照出租公告的要求，特此确认并承诺：

1. 我方确认，我方已仔细阅读并研究了贵方的_____（出租标的）的出租公告及其附件，我方完全熟悉并遵循其中的要求、条款和条件，充分了解标的情况。

2. 我方确认，我方完全同意出租公告制定的交易规则。

3. 我方保证：我方为参与本项目所提供的材料均为真实、合法[redacted]法律责任。

4. 我方承诺，完全[redacted]

[redacted]

[redacted]