

房屋租赁项目公告

[illegible]

1. 租金每 3 个月支付一次，租期内租金无递增，免支付后使用；本项目给予免租期 15 日，免租期从租赁合同签署之日起算，免租期包含在租期内。（例：租赁合同期限为：2025 年 4 月 1 日-2028 年 3 月 31 日，给予免租期 30 日，则免租期从 2025 年 4 月 1 日至 2025 年 4 月 30 日。）

3. 承租方自行承担上述原因导致的法律责任。

2. 公告所列示的标的物建筑面积仅作参考，不作为房屋面积认定的依据，最终以标的的实际面积为准。若标的的实际面积与本公告所列示建筑面积不符的，不调整成交价格。出租面积之外的建筑物、附属物（如道路、绿化、空地、停车场等）均不在出租范围内，出租人不承担提供该等配套设施服务。

4. 承租人在租赁合同约定期限内，不得转租。租赁期内，出租标的必须由承租人

6. 《房屋租赁合同》期满或终止时，承租人投入的装修、装潢部分无偿归出租方所有和使用，并将租赁房屋在合同终止后 5 个工作日内交还出租方，且不得提出任何补偿要求。

9. 承租人应于条件配合用方的安全检修。

1. 开标时间：2025 年 6 月 17 日

2. 合肥市长江西路 460 号合盾股份办公区一楼会议室

(四)

1. 开标时间：2025 年 6 月 17 日

2. 合肥市长江西路 460 号合盾股份办公区一楼会议室

3. 开标地点：合肥市长江西路 460 号合盾股份办公区一楼会议室

4. 开标时间：2025 年 6 月 17 日 10:00 分

5. 开标地点：合肥市长江西路 460 号合盾股份办公区一楼会议室

6. 开标时间：2025 年 6 月 17 日 10:00 分

7. 开标地点：合肥市长江西路 460 号合盾股份办公区一楼会议室

8. 开标时间：2025 年 6 月 17 日 10:00 分

9. 开标地点：合肥市长江西路 460 号合盾股份办公区一楼会议室

10. 开标时间：2025 年 6 月 17 日 10:00 分

11. 开标地点：合肥市长江西路 460 号合盾股份办公区一楼会议室

12. 开标时间：2025 年 6 月 17 日 10:00 分

13. 开标地点：合肥市长江西路 460 号合盾股份办公区一楼会议室

14. 开标时间：2025 年 6 月 17 日 10:00 分

15. 开标地点：合肥市长江西路 460 号合盾股份办公区一楼会议室

16.

17. 开标时间：2025 年 6 月 17 日 10:00 分

18.

19. 开标时间：2025 年 6 月 17 日 10:00 分

20. 开标地点：合肥市长江西路 460 号合盾股份办公区一楼会议室

21. 开标时间：2025 年 6 月 17 日 10:00 分

22. 开标地点：合肥市长江西路 460 号合盾股份办公区一楼会议室

23. 开标时间：2025 年 6 月 17 日 10:00 分

24. 开标地点：合肥市长江西路 460 号合盾股份办公区一楼会议室

2. 意向承租人必须在指定截止时间前, 向出租标的对应的保证金缴纳账号足额汇入交

易保证金。(缴款时需注明项目编号或标的物)

3. 保证金: 意向承租人须确保缴纳的竞价保证金在投标文件密封截止时间前到账;

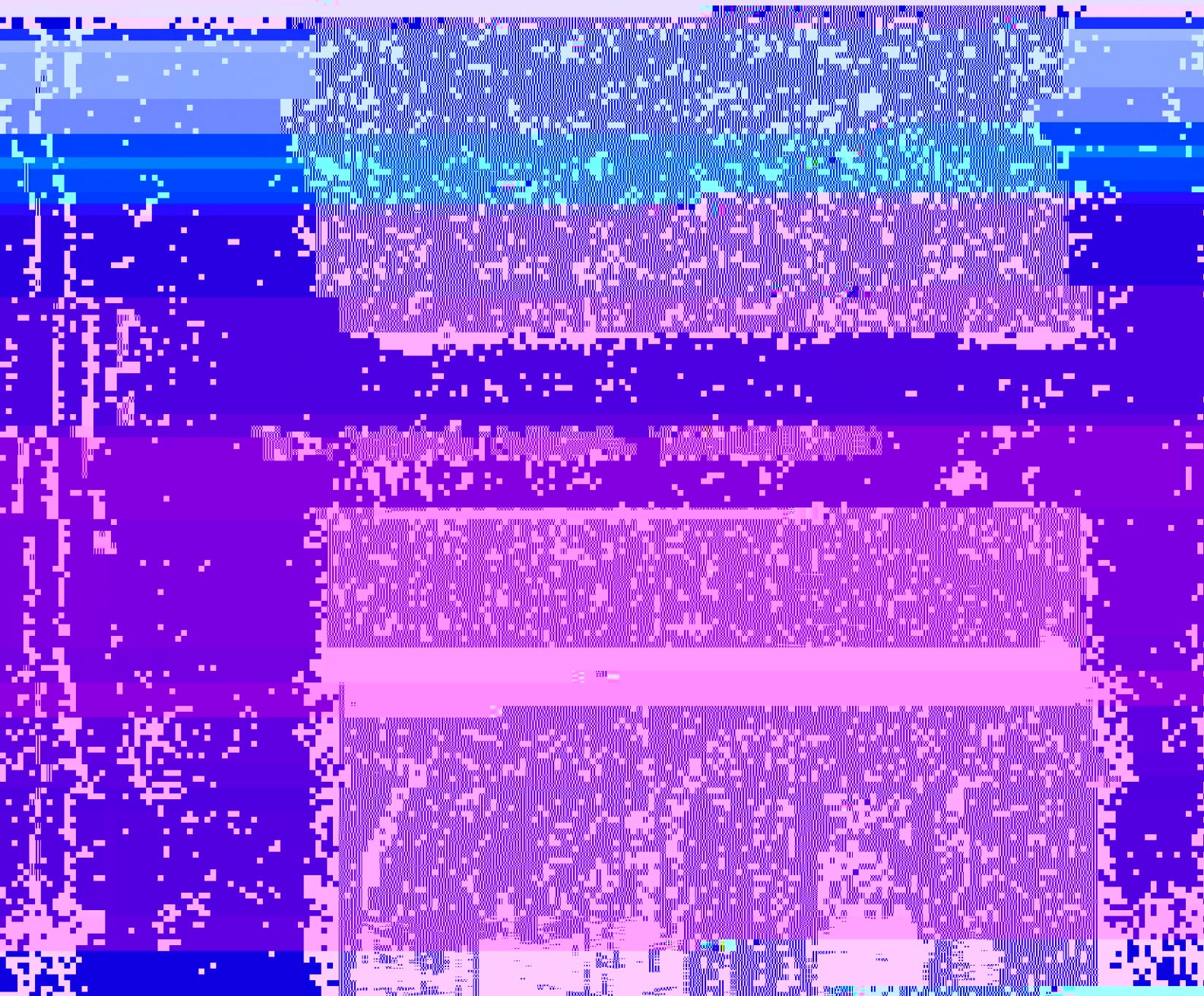
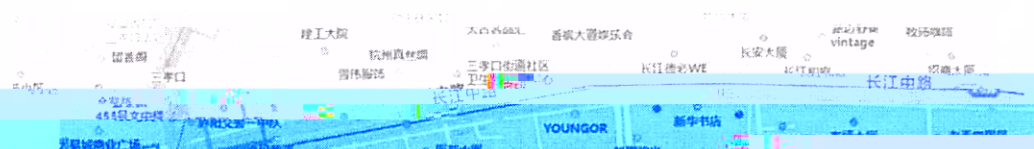
4. 如果竞买人错误将保证金数额不足, 保证金未在指定时间到账或到账金额不足等原因造

成未能参与竞买的, 保证金不予退还, 请竞买人注意。

七、其他说明

项目负责人: 吴工, 联系电话: 62988856; 现场踏勘: 陈工, 联系电话: 19955152320;

图一：标的所在位置（仅供参考，以实地踏勘为准）



附件 1:

房屋租赁合同

(合同编号: (商业))

房屋出租方 (甲方):

合同签订地点:

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，为明确双方

三、**三**时的地址、回忆、用途

白月山落工 建竹市

1. *Journal of the American Medical Association*, 1997; 277: 103-107.

[illegible][illegible]

1. Diebstahl (Art. 323 StGB): Diebstahl ist das heimliche Wegnehmen fremder Sachen. Diebstahl ist eine Straftat, die mit Freiheitsstrafe bis zu fünf Jahren oder mit Geldstrafe bestraft wird.

合同期满或合同解除后，乙方应当立即将甲方提供的任何资料及数据删除并返还给甲方。

乙方应当

1. 乙方应当

2. 乙方应当

3. 乙方应当

4. 乙方应当

5. 乙方应当

6. 乙方应当

7. 乙方应当

8. 乙方应当

9. 乙方应当

10. 乙方应当

11. 乙方应当

12. 乙方应当

13. 乙方应当

14. 乙方应当

15. 乙方应当

16. 乙方应当

17. 乙方应当

18. 乙方应当

19. 乙方应当

20. 乙方应当

1、甲方应于收到乙方履约保证金及首期租金之日起 5 个工作日内将租赁房屋交付给乙方。

乙方未及时付清应付款项的，甲方有权拒绝交付房屋且不承担违

约责任(自逾期第10个工作日起算)，乙方仍需按本合同约定的租赁期

租。

三

三、

2024年10月10日

甲方(盖章)：_____

乙方(盖章)：_____

甲方(盖章)：_____

乙方(盖章)：_____

甲方(盖章)：_____

乙方(盖章)：_____

甲方(盖章)：_____

乙方(盖章)：_____

甲方(盖章)：_____

乙方(盖章)：_____

甲方(盖章)：_____

乙方(盖章)：_____

甲方(盖章)：_____

乙方(盖章)：_____

态,租赁期内乙方添置的未形成附合的物品可自行收回,已形成附合

第 12 页 共 12 页

第七条 乙方应遵守国家和本市有关房屋租赁的规定,对所承租房屋及附属设施进行合法、安全、正常的经营活动,不得用于违法、违规经营。

损失不承担任何责任。

第4条 甲方的权利和义务

1、甲方在收取房屋租金后应及时出具收款票据。

2、甲方有权对乙方提供的用于经营活动的场所按照所需的租赁证明等相关材料。

3、甲方有权对乙方提供的经营场所进行安全检查。

4、甲方有权对乙方提供的经营场所进行安全检查。

5、甲方有权对乙方提供的经营场所进行安全检查。

6、甲方有权对乙方提供的经营场所进行安全检查。

7、甲方有权对乙方提供的经营场所进行安全检查。

8、甲方有权对乙方提供的经营场所进行安全检查。

9、甲方有权对乙方提供的经营场所进行安全检查。

10、甲方有权对乙方提供的经营场所进行安全检查。

11、甲方有权对乙方提供的经营场所进行安全检查。

12、甲方有权对乙方提供的经营场所进行安全检查。

13、甲方有权对乙方提供的经营场所进行安全检查。

14、甲方有权对乙方提供的经营场所进行安全检查。

15、甲方有权对乙方提供的经营场所进行安全检查。

16、甲方有权对乙方提供的经营场所进行安全检查。

17、甲方有权对乙方提供的经营场所进行安全检查。

18、甲方有权对乙方提供的经营场所进行安全检查。

19、甲方有权对乙方提供的经营场所进行安全检查。

20、甲方有权对乙方提供的经营场所进行安全检查。

21、甲方有权对乙方提供的经营场所进行安全检查。

22、甲方有权对乙方提供的经营场所进行安全检查。

23、甲方有权对乙方提供的经营场所进行安全检查。

24、甲方有权对乙方提供的经营场所进行安全检查。

期内，房屋及附属设施设备（含门、窗、水、电、消防等设施）日常

维修、维护。

此外，物业管理处还负责：

1、负责小区内公共区域、共用设施设备、共用部位的日常巡查、维护、

维修、保养、更新、改造、大修、中修、小修、保养、维护、更新、

改造、大修、中修、小修、保养、维护、更新、改造、大修、中修、

小修、保养、维护、更新、改造、大修、中修、小修、保养、维护、

更新、

改造、大修、中修、小修、保养、维护、更新、改造、大修、中修、

小修、保养、维护、更新、改造、大修、中修、小修、保养、维护、

更新、改造、大修、中修、小修、保养、维护、更新、改造、大修、

中修、小修、

保养、维护、更新、改造、大修、中修、小修、保养、维护、更新、

改造、大修、中修、小修、保养、维护、更新、改造、大修、中修、

小修、保养、维护、更新、改造、大修、中修、小修、保养、维护、

更新、改造、大修、中修、小修、

保养、维护、更新、改造、大修、中修、小修、保养、维护、更新、

改造、大修、中修、小修、保养、维护、更新、改造、大修、中修、

小修、保养、维护、更新、改造、大修、中修、小修、保养、维护、

更新、改造、大修、中修、小修、保养、维护、更新、改造、大修、

中修、小修、保养、维护、更新、改造、大修、中修、小修、保养、

应当退还竞买人保证金,并赔偿竞买人损失;招标人应当及时退还保证金。

招标人不得将保证金挪作他用。

第十条 合同的解除

(一)通过公开招租竞得租金的租赁合同,因不可抗力解除的,应当由当事人协商解决;未能达成协议的,当事人可以向人民法院提起诉讼。

当事人一方迟延履行主要债务,经催告后在合理期限内仍未履行,当事人一方迟延履行债务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的,当事人可以解除合同。

当事人一方迟延履行主要债务,经催告后在合理期限内仍未履行,当事人一方迟延履行债务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的,当事人可以解除合同。

当事人一方迟延履行主要债务,经催告后在合理期限内仍未履行,当事人一方迟延履行债务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的,当事人可以解除合同。

当事人一方迟延履行主要债务,经催告后在合理期限内仍未履行,当事人一方迟延履行债务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的,当事人可以解除合同。

当事人一方迟延履行主要债务,经催告后在合理期限内仍未履行,当事人一方迟延履行债务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的,当事人可以解除合同。

当事人一方迟延履行主要债务,经催告后在合理期限内仍未履行,当事人一方迟延履行债务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的,当事人可以解除合同。

当事人一方迟延履行主要债务,经催告后在合理期限内仍未履行,当事人一方迟延履行债务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的,当事人可以解除合同。

当事人一方迟延履行主要债务,经催告后在合理期限内仍未履行,当事人一方迟延履行债务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的,当事人可以解除合同。

改造部分不予任何形式的补偿或赔偿。

1、擅自将房屋转租、转让或转借给第三人的；

2、逾期支付租金超过 30 日历天的；

3、欠付租金等各项费用金额累计达人民币_____元(¥_____)的；

4、擅自拆改、变动或损坏房屋主体结构的；

5、未经甲方书面同意擅自拆改、变动或损坏房屋二次结构的；

6、在租赁期限内，乙方擅自将房屋转租、转让或转借给第三人的；

或拒不配合甲方安全检查和

7、未经甲方书面同意擅自拆改、变动或损坏房屋二次结构的；

8、未经甲方书面同意擅自拆改、变动或损坏房屋二次结构的；

9、利用房屋从事违反法律法规、地方法规、行政规章等

所有规定禁止活动的；

10、因乙方原因导致甲方遭受损失或承担责任的；

或陷入其他争议、纠纷诉讼，或有其他损害甲方利益行为的。

第十一条 甲方违约责任

1、甲方未按约定时间交付房屋，每延迟一天应赔偿_____元(¥_____)。

2、甲方未按约定时间交付房屋，每延迟一天应赔偿_____元(¥_____)。

3、甲方未按约定时间交付房屋，每延迟一天应赔偿_____元(¥_____)。

4、甲方未按约定时间交付房屋，每延迟一天应赔偿_____元(¥_____)。

5、甲方未按约定时间交付房屋，每延迟一天应赔偿_____元(¥_____)。

6、甲方未按约定时间交付房屋，每延迟一天应赔偿_____元(¥_____)。

7、甲方未按约定时间交付房屋，每延迟一天应赔偿_____元(¥_____)。

8、甲方未按约定时间交付房屋，每延迟一天应赔偿_____元(¥_____)。

9、甲方未按约定时间交付房屋，每延迟一天应赔偿_____元(¥_____)。

10、甲方未按约定时间交付房屋，每延迟一天应赔偿_____元(¥_____)。

1、乙方有本合同第十条第（四）款第1、4、5、6、7、8、9、10项情形之一时，应向甲方支付违约金人民币_____元整（¥_____），并另行赔偿甲方因此遭受的所有损失。

2、未经甲方同意，乙方擅自对该房屋进行装饰装修、改造或在施工中破坏房屋结构、附属设施设备、产权界限的，甲方有权要求乙方赔偿损失，并有权要求乙方恢复原状。

3、租赁期中，乙方因经营不善等原因需提前解除合同的，

（2）提前45日须以书面形式通知甲方，履行租期未达两年的（其中租期四年以上的未履行租期过半的），需向甲方支付违约金一个半月租金。

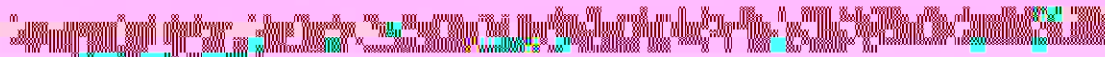
（3）未提前45日须以书面形式通知甲方，但履行租期达两年及以上的（其中租期四年以上的需履行租期过半），需向甲方支付违

约金。乙方在履行本合同约定的时间内交付租金的，须开具收据并

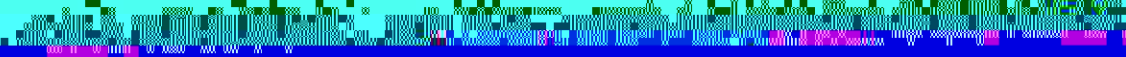
在备注栏内注明按照本合同约定交付租金的金额，乙方未按照本

合同规定的时间交付租金的，甲方有权停止供水、供电，乙方

联系电话：_____



000 100000



增容、消防改造、房屋维修（不包括房屋主体结构损坏）等事项，均

应当经专有部分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决，并经参与表决专有部分面积四分之三以上的业主且参与表决人数四分之三以上的业主同意。

对前款规定的事项，有业主以书面方式向人民法院起诉，

物业服务人

应当

予以配合。

物业服务人

应当

予以配合。

联系电话：

____年____月____日

附件 2:

投标文件

致：合肥市房屋租赁有限公司

我方为对出租公告表示完全响应，遵照出租公告的要求，特此承诺

自该项目《中标通知书》出具之日起，在合同履行过程中，我方承诺遵守相关法律法规及招标文件的要求，确保项目顺利实施。如有违约行为，我方愿意承担相应的法律责任。特此承诺。

承诺人：[姓名]
身份证号：[身份证号]
联系电话：[电话]
日期：[日期]