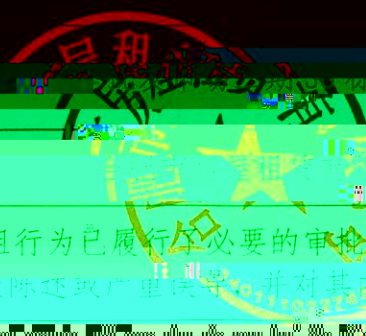




出租方

出租方名称

出租方承诺本次出租行为已履行了必要的审批程序，保证本公告的内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、完整性和准确性负责。

出租方承诺本次出租行为已履行了必要的审批程序，保证本公告的内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、完整性和准确性负责。

出租方承诺本次出租行为已履行了必要的审批程序，保证本公告的内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、完整性和准确性负责。

出租方承诺本次出租行为已履行了必要的审批程序，保证本公告的内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、完整性和准确性负责。

出租方承诺本次出租行为已履行了必要的审批程序，保证本公告的内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、完整性和准确性负责。

出租方承诺本次出租行为已履行了必要的审批程序，保证本公告的内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、完整性和准确性负责。

出租方承诺本次出租行为已履行了必要的审批程序，保证本公告的内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、完整性和准确性负责。

出租方承诺本次出租行为已履行了必要的审批程序，保证本公告的内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、完整性和准确性负责。

出租方承诺本次出租行为已履行了必要的审批程序，保证本公告的内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、完整性和准确性负责。

出租方承诺本次出租行为已履行了必要的审批程序，保证本公告的内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、完整性和准确性负责。

出租方承诺本次出租行为已履行了必要的审批程序，保证本公告的内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、完整性和准确性负责。

1. 租金每 3 个月支付一次，租期内租金无递增，先支付后使用，本合同签订之日，首期租金 15 日，各租期为合同生效日期起算，自签订之日起，各租期租金在合同有效期内

1100

附：合同附件 11

1100 附

11

1100 附

1. 开标时间: 2025年6月20日 9:30

2. 合肥市长江西路460号合众凯尔士公寓二楼会议室

“合众凯尔士公寓”

“合众凯尔士公寓”为合肥市重点工程，项目位于合肥市庐阳区，总建筑面积约10万平方米，总投资约1.5亿元。

“合众凯尔士公寓”为合肥市重点工程，项目位于合肥市庐阳区，总建筑面积约10万平方米，总投资约1.5亿元。

“合众凯尔士公寓”

“合众凯尔士公寓”为合肥市重点工程，项目位于合肥市庐阳区，总建筑面积约10万平方米，总投资约1.5亿元。

“合众凯尔士公寓”

“合众凯尔士公寓”

“合众凯尔士公寓”

“合众凯尔士公寓”

“合众凯尔士公寓”

“合众凯尔士公寓”

“合众凯尔士公寓”

2. 意向承租人必须在收到本通知书之日起10个工作日内向出租人提供租金保证金；

3.

4.

5. 出租人

6.

7.

8.

9.

10.

出租人提供虚假信息，骗取租金或造成其他损失的；

11.

12. 出租人

13.

出租人提供虚假信息，骗取租金或造成其他损失的；

(2) 意向承租人之间相互串通的；

(3) 意向承租人采取不正当手段取得租金或造成其他损失的；

14.

15.

16. 出租人

17.

18.

19.

20.

21.

22.

23.

24.

25. 出租人

26.

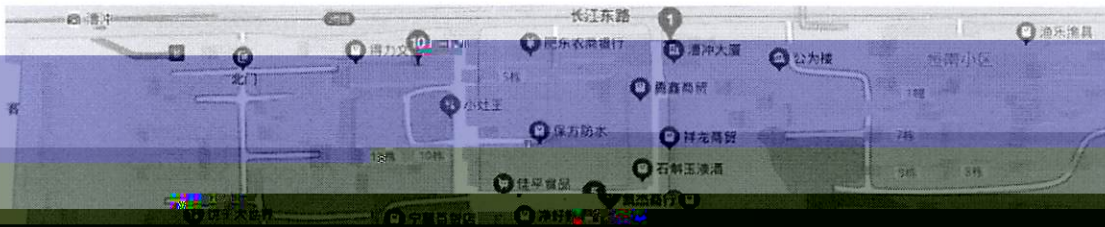
27.

28.

29.

30.

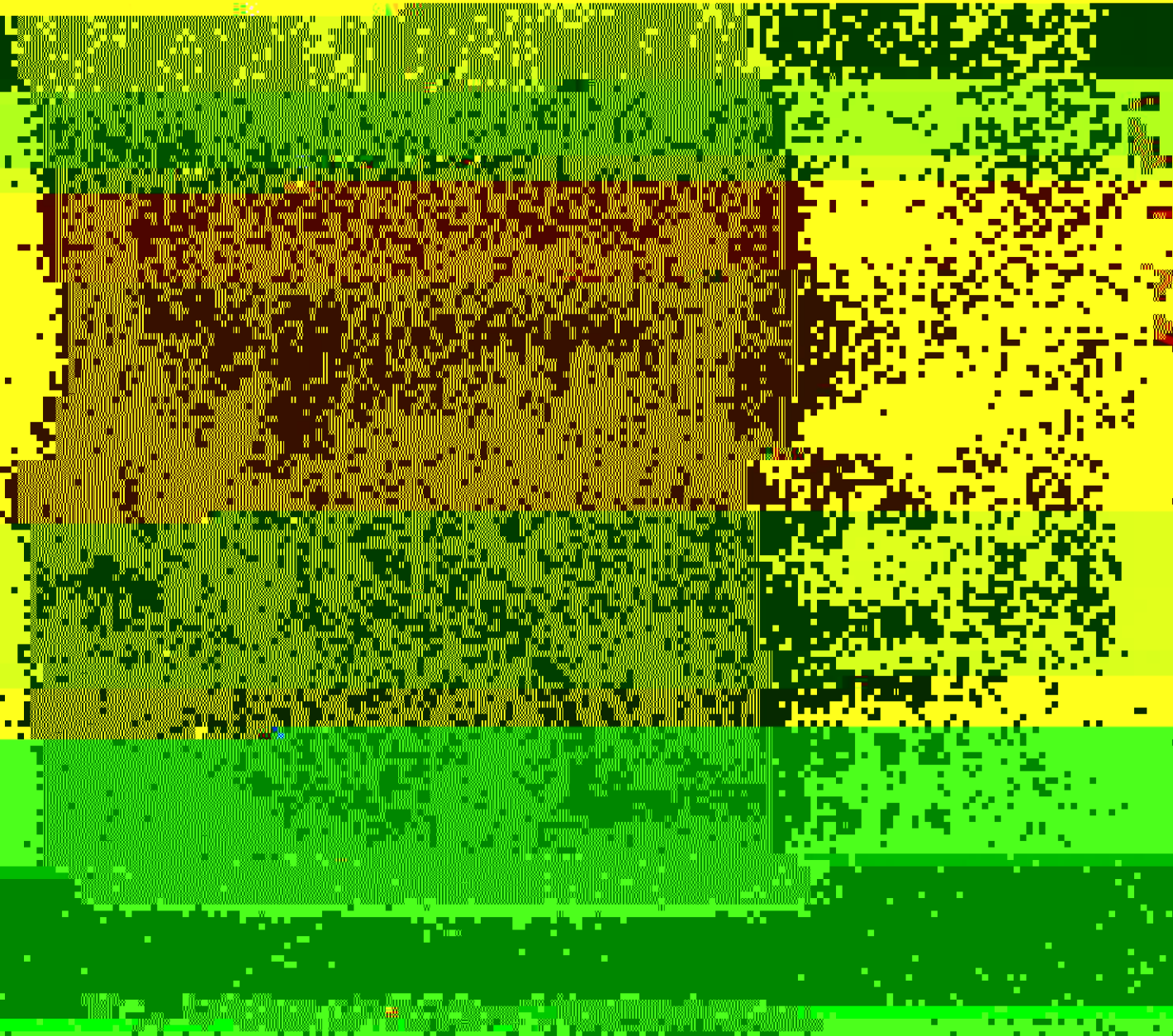
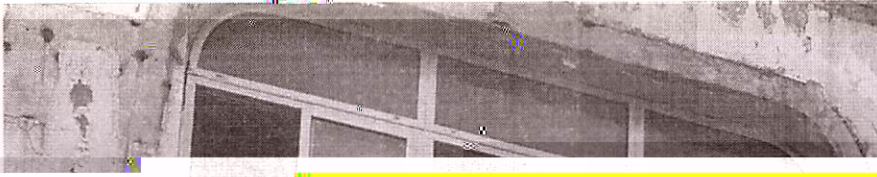
出租人提供虚假信息，骗取租金或造成其他损失的；



9



121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000



附件 1:

房屋租赁合同
(合同编号: (商业),)

房屋出租方 (甲方): _____

房屋承租方 (乙方): _____

合同签订地点: _____

合同签订时间: _____ 年 _____ 月 _____ 日

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，为明确双方的权利义务关系，甲乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，达成

房屋坐落：_____，建筑面积_____m²，用途为_____。

乙方使用租赁房屋必须符合上述房屋用途及相关法律法规要求。

第二条 租期

(二)款、第(四)款和第十二条第3款违约情形，则自____年__月__日起至____年__月__日止的租金予以免除，该期间为免租期。如免租期内乙方出现上述违约情形的，免租期提前到期，乙方应按照甲方要求腾空返还房屋。

第三条 履约保证金

房屋履约保证金为人民币_____元整(¥_____)，乙方应在《成

合同期满或合同解除后，乙方应及时支付承租期间应承担的租金、违约金、水费、电费、燃气费、物业费等款项(以乙方向甲方提

交费用凭证为准)并归还房屋。

第十四条

1506

1164V

00 2400 2.00

甲方(出租人)：_____
乙方(承租人)：_____

1. 甲方出租给乙方房屋位于_____

2. 乙方承租该房屋用于_____

3. 乙方承诺在承租期间遵守国家和地方的法律法规，不得从事任何违法活动。

4. 乙方不得擅自将房屋转租给他人。

5. 乙方应按时支付租金，逾期支付的，甲方有权加收滞纳金。

11

00 2400 2.00

12

之日起5个工作日内向甲方支付首期租金人民币_____元整

(¥_____)，以后每期租金应在上一期结束前向甲方支付。

第五条 房屋交付

1. 甲方应于收到乙方履约保证金及首期租金之日起 5 个工作日内

向乙方交付房屋。

2. 个工作日内,书面向甲方提出整改要求,甲方整改并有权拒绝接收房屋。

乙方未在约定时间内书面提出整改要求的,视为甲方交付的房屋符合

使用要求,乙方不得再以房屋存在质量问题为由拒绝接收房屋。

签字,甲方完成房屋交付义务。

若乙方未行使前述房屋的权利,乙方在《房屋使用移交书》上签

字的,视为房屋和附属设施移交乙方,乙方应承担房屋和附属设施

义务,逾期未归还房屋的,甲方有权不予退还履约保证金。

甲方在房屋交付前,乙方应支付房屋租金。

态,租赁期内乙方添置的未形成附合的物品可自行收回,已形成附合物品应完好无偿地移交给甲方,否则甲方有权要求乙方恢复至甲方交房时的状态。

2. 对于乙方添置的未形成附合的物品,乙方应妥善保管,如有毁损,乙方应赔偿甲方损失。

甲方(出租人) 乙方(承租人)

“《中华人民共和国合同法》第四百零二条规定:出租人未经承租人同意,擅自将租赁物转租第三人的,承租人可以随时解除合同。该条所称的擅自转租,是指承租人未经所有权人同意,擅自将租赁物转租第三人的行为。因此,承租人擅自转租的,出租人有权解除租赁合同。”

出租人应当按照约定的期限交付租赁物。租赁期限届满,承租人应当返还租赁物。返还的租赁物应当符合按照约定或者租赁物的性质使用后的状态。

承租人应当按照约定的方法使用租赁物。对租赁物的使用方法没有约定或者约定不明确,依据本法第六十一条第二款的规定仍不能确定的,应当按照租赁物的性质使用。

承租人应当按照约定的期限支付租金。承租人支付租金的期限没有约定或者约定不明确,依据本法第六十一条第二款的规定仍不能确定的,租赁期间不满一年的,应当在每年届满前支付;租赁期间一年以上的,应当在每届满一年时支付,剩余期间不满一年的,应当在租赁期间届满时支付。

承租人应当按照约定的期限支付租金。承租人支付租金的期限没有约定或者约定不明确,依据本法第六十一条第二款的规定仍不能确定的,租赁期间不满一年的,应当在每年届满前支付;租赁期间一年以上的,应当在每届满一年时支付,剩余期间不满一年的,应当在租赁期间届满时支付。

承租人应当按照约定的期限支付租金。承租人支付租金的期限没有约定或者约定不明确,依据本法第六十一条第二款的规定仍不能确定的,租赁期间不满一年的,应当在每年届满前支付;租赁期间一年以上的,应当在每届满一年时支付,剩余期间不满一年的,应当在租赁期间届满时支付。

承租人应当按照约定的期限支付租金。承租人支付租金的期限没有约定或者约定不明确,依据本法第六十一条第二款的规定仍不能确定的,租赁期间不满一年的,应当在每年届满前支付;租赁期间一年以上的,应当在每届满一年时支付,剩余期间不满一年的,应当在租赁期间届满时支付。

承租人应当按照约定的期限支付租金。承租人支付租金的期限没有约定或者约定不明确,依据本法第六十一条第二款的规定仍不能确定的,租赁期间不满一年的,应当在每年届满前支付;租赁期间一年以上的,应当在每届满一年时支付,剩余期间不满一年的,应当在租赁期间届满时支付。

承租人应当按照约定的期限支付租金。承租人支付租金的期限没有约定或者约定不明确,依据本法第六十一条第二款的规定仍不能确定的,租赁期间不满一年的,应当在每年届满前支付;租赁期间一年以上的,应当在每届满一年时支付,剩余期间不满一年的,应当在租赁期间届满时支付。

承租人应当按照约定的期限支付租金。承租人支付租金的期限没有约定或者约定不明确,依据本法第六十一条第二款的规定仍不能确定的,租赁期间不满一年的,应当在每年届满前支付;租赁期间一年以上的,应当在每届满一年时支付,剩余期间不满一年的,应当在租赁期间届满时支付。

承租人应当按照约定的期限支付租金。承租人支付租金的期限没有约定或者约定不明确,依据本法第六十一条第二款的规定仍不能确定的,租赁期间不满一年的,应当在每年届满前支付;租赁期间一年以上的,应当在每届满一年时支付,剩余期间不满一年的,应当在租赁期间届满时支付。

承租人应当按照约定的期限支付租金。承租人支付租金的期限没有约定或者约定不明确,依据本法第六十一条第二款的规定仍不能确定的,租赁期间不满一年的,应当在每年届满前支付;租赁期间一年以上的,应当在每届满一年时支付,剩余期间不满一年的,应当在租赁期间届满时支付。

据该页不承担任何责任。

第八条 甲方的权利义务

1、甲方在收取房屋租金后应及时出具收款票据。

撤出。乙方及附属设施设备（含门、窗）

13

防安全管理、门前三包等义务造成的安全责任事故或甲方、乙方、第三人损失的，责任由过错方承担。

甲方（盖章）：_____

乙方（盖章）：_____

丙方（盖章）：_____

丁方（盖章）：_____

戊方（盖章）：_____

己方（盖章）：_____

庚方（盖章）：_____

辛方（盖章）：_____

壬方（盖章）：_____

癸方（盖章）：_____

甲方（盖章）：_____

乙方（盖章）：_____

丙方（盖章）：_____

丁方（盖章）：_____

戊方（盖章）：_____

己方（盖章）：_____

庚方（盖章）：_____

辛方（盖章）：_____

壬方（盖章）：_____

癸方（盖章）：_____

空并归还房屋。因乙方原因提前退租或乙方违约甲方提前解除本合同的，乙方不享有优先承租的权利。

三、

该租金及各项费用，由乙方负责承担并按时支付，乙方逾期支付租金

或各项费用，甲方有权提前解除本合同。

乙方在租赁期内，未经甲方书面同意，不得擅自将房屋转租他人，

否则甲方有权提前解除本合同，乙方应承担违约责任。

乙方在租赁期内，应遵守国家法律法规，不得从事违法活动，

否则甲方有权提前解除本合同，乙方应承担违约责任。

乙方在租赁期内，应爱护房屋设施，如有损坏，应照价赔偿。

乙方在租赁期内，应按时缴纳水、电、燃气等费用，逾期缴纳

甲方有权提前解除本合同。

甲方在租赁期内，应保证房屋设施完好，如有损坏，应及时维修。

甲方在租赁期内，不得擅自提高租金，如有提高，乙方有权提前

解除本合同，甲方应承担违约责任。

改造部分不予任何形式的补偿或赔偿；

1、擅自将该房屋转租、转让或转借给第三人的；

2、逾期交付租金，超过30日仍不支付的；

3、欠付租金等各项费用金额累计达人民币_____元（大写_____）的；

或拒不配合甲方安全检查和

7、未经甲方书面同意进行装饰装修的；

8、利用该房屋从事违法活动的；

9、利用房屋从事违反地方、政府规章、地方性法规、行政指令等
所有规范性文件的活动的；

10、因对该处房产的不当经营或使用行为导致甲方被投诉、起诉
或陷入其他争议、纠纷的，或有其他损害甲方利益行为的。

1、乙方有本合同第十条第（四）款第 1、4、5、6、7、8、9、10 项情形之一的，乙方应承担违约责任。

特此声明。

乙方在签订本合同前，已充分了解本合同的全部内容，并自愿承担本合同项下的全部风险。乙方在签订本合同后，不得以任何理由拒绝履行本合同项下的义务。

乙方在签订本合同前，已充分了解本合同的全部内容，并自愿承担本合同项下的全部风险。乙方在签订本合同后，不得以任何理由拒绝履行本合同项下的义务。

乙方在签订本合同前，已充分了解本合同的全部内容，并自愿承担本合同项下的全部风险。乙方在签订本合同后，不得以任何理由拒绝履行本合同项下的义务。

的相关权利。

5、租赁期满或合同解除后，乙方未按约定时间腾空并返还甲方

房屋的，每逾期一日，乙方应向甲方支付违约金人民币_____元。

6、乙方在租赁期限内，不得擅自将房屋转租、转借、抵押、质押、担保、

赠与、转让、出租、出借、抵押、质押、担保、赠与、转让、出租、出借、

抵押、质押、担保、赠与、转让、出租、出借、抵押、质押、担保、

赠与、转让、出租、出借、抵押、质押、担保、赠与、转让、出租、

出借、抵押、质押、担保、赠与、转让、出租、出借、抵押、质押、

担保、赠与、转让、出租、出借、抵押、质押、担保、赠与、转让、

出租、出借、抵押、质押、担保、赠与、转让、出租、出借、抵押、

质押、担保、赠与、转让、出租、出借、抵押、质押、担保、赠与、

转让、出租、出借、抵押、质押、担保、赠与、转让、出租、出借、

抵押、质押、担保、赠与、转让、出租、出借、抵押、质押、担保、

赠与、转让、出租、出借、抵押、质押、担保、赠与、转让、出租、

出借、抵押、质押、担保、赠与、转让、出租、出借、抵押、质押、

担保、赠与、转让、出租、出借、抵押、质押、担保、赠与、转让、

出租、出借、抵押、质押、担保、赠与、转让、出租、出借、抵押、

质押、担保、赠与、转让、出租、出借、抵押、质押、担保、赠与、

转让、出租、出借、抵押、质押、担保、赠与、转让、出租、出借、

抵押、质押、担保、赠与、转让、出租、出借、抵押、质押、担保、

赠与、转让、出租、出借、抵押、质押、担保、赠与、转让、出租、

出借、抵押、质押、担保、赠与、转让、出租、出借、抵押、质押、

担保、赠与、转让、出租、出借、抵押、质押、担保、赠与、转让、

出租、出借、抵押、质押、担保、赠与、转让、出租、出借、抵押、

质押、担保、赠与、转让、出租、出借、抵押、质押、担保、赠与、

转让、出租、出借、抵押、质押、担保、赠与、转让、出租、出借、

抵押、质押、担保、赠与、转让、出租、出借、抵押、质押、担保、

2020年10月20日 星期一 10:10 10月20日 星期一

1. 2020年10月20日 星期一 10:10 10月20日 星期一

2. 2020年10月20日 星期一 10:10 10月20日 星期一

3. 2020年10月20日 星期一 10:10 10月20日 星期一

4. 2020年10月20日 星期一 10:10 10月20日 星期一

5. 2020年10月20日 星期一 10:10 10月20日 星期一

6. 2020年10月20日 星期一 10:10 10月20日 星期一

7. 2020年10月20日 星期一 10:10 10月20日 星期一

8. 2020年10月20日 星期一 10:10 10月20日 星期一

9. 2020年10月20日 星期一 10:10 10月20日 星期一

10. 2020年10月20日 星期一 10:10 10月20日 星期一

11. 2020年10月20日 星期一 10:10 10月20日 星期一

12. 2020年10月20日 星期一 10:10 10月20日 星期一

13. 2020年10月20日 星期一 10:10 10月20日 星期一

14. 2020年10月20日 星期一 10:10 10月20日 星期一

15. 2020年10月20日 星期一 10:10 10月20日 星期一

16. 2020年10月20日 星期一 10:10 10月20日 星期一

17. 2020年10月20日 星期一 10:10 10月20日 星期一

18. 2020年10月20日 星期一 10:10 10月20日 星期一

19. 2020年10月20日 星期一 10:10 10月20日 星期一

20. 2020年10月20日 星期一 10:10 10月20日 星期一

增容、消防改造、房屋维修（不包括房屋主体结构损坏）等事项，均由乙方自行负责，甲方不承担任何责任。

如本合同在履行过程中发生争议，双方应协商解决，协商不成的，可以向房屋所在地人民法院起诉。

本合同一式陆份，其中甲方执叁份，乙方执贰份，相关部门备案壹份，均具有相同法律效力。

附件一：《房屋使用移交表》

附件二：《到期（退租）房产收回表》

附件三：《安全经营管理责任协议书》

甲方：

统一社会信用代码：

法定代表人：

代理人：

地址：

联系电话：

乙方：

统一社会信用代码：

法定代表人：

身份证号：

代理人：

地址：

联系电话

)

附件 2:

投标函

致：合肥市房屋租赁有限公司

我方为对出租公告表示完全响应，遵照出租公告的要求，特此确认并承诺：

1. 我方确认，我方已仔细阅读并研究了贵方的_____（出租

和条件，充分了解并知晓。

2. 我方确认，我方完全清楚出租公告中规定的交易规则。

3. 我方承诺：我方完全遵守贵方的所有规定和条款，并在此

声明：我方完全遵守贵方的所有规定和条款，并在此

我方完全遵守贵方的所有规定和条款，并在此

我方完全遵守贵方的所有规定和条款，并在此

我方完全遵守贵方的所有规定和条款，并在此

我方完全遵守贵方的所有规定和条款，并在此

我方完全遵守贵方的所有规定和条款，并在此

我方完全遵守贵方的所有规定和条款，并在此

我方完全遵守贵方的所有规定和条款，并在此

我方完全遵守贵方的所有规定和条款，并在此